

TERMOBLOK d.o.o. u stečaju
Sesvetska cesta 37, Sesvete
OIB: 29996892107

U Zagrebu, dana 08. svibnja 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Posl.br: St-1885/2019

Sudac Goranka Boljkovac

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
TERMOBLOK d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima

Izveštajno ročište 28. svibnja 2020.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 20. veljače 2020. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TERMOBLOK d.o.o. za u stečaju, Sesvetska cesta 37, Sesvete, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 29996892107 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II. OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080421855

OIB: 29996892107

TVRTKA/NAZIV: TERMOBLOK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju

SKRAĆENI NAZIV: TERMOBLOK d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Sesvetska cesta 37, Sesvete

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

Vađenje šljunka, pijeska i gline

Proizvodnja opeke, crijepa i proizvodnja od pečene gline za građevinarstvo

Proizvodnja cementa, vapna i gipsa

Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka

Skladištenje robe

Poslovanje nekretninama

Iznajmljivanje vlastitih nekretnina

Projektiranje, građenje, nadzor

ČLANOVI DRUŠTVA-OSNIVAČI:

Anka Kolak, OIB: 98128949029, Sesvete, Voćinska 4

- Član društva s udjelom u iznosu od 0,1 %

KURPIERS d.o.o., OIB: 02578120273, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3

- Član društva s udjelom u iznosu u iznosu od 99,9 %.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE Krešimir Matković, OIB: 96890128545, Sesvete, Selčinska cesta 7

- Direktor od dana 30. ožujka 2018.g. do 20. veljače 2020.g.

TEMELJNI KAPITAL: 69.504.000,00 kuna

ŽIRO RAČUNI:

stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro računa i to:

- IBAN HR0923600001101820492, ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb
- IBAN HR1523860021110066739, Podravska banka d.d., Koprivnica
- IBAN HR9524020061100093554, ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka

koji su zatvoreni nakon otvaranja stečajnog postupka. Novi žiro račun bit će otvoren kada bude izvjesno da će biti ostvaren bilo kakav prihod, a sve kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

Dokumentacija. Tijekom ispitnih radnji stupio sam u kontakt s g. Krešimirom Matkovićem, direktorom dužnika, te sam s istim ostvario korektnu suradnju. Dio dokumentacije bitan za

izradu početne bilance, te vođenje stečajnog postupka mi je odmah predan, a cjelokupna preostala dokumentacija nalazi se pohranjena u poslovnom prostoru koji je u zakupu Hotela Phoenix d.o.o., na adresi Sesevetska cesta 37, Sesevete.

Žigovi. Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Promjene pri nadležnim tijelima. U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

Radnici. U trenutku otvaranja stečajnog postupka bila su prijavljena dva radnika kod stečajnog dužnika, međutim, jedan radnik i to g. Tomo Karamatić je dao izvanredni otkaz te je objavljen dana 24. veljače 2020. godine, dok je drugi radnik, bivši zakonski zastupnik, dobio otkaz s danom otvaranja stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Žiro računi. Stečajni dužnik je u svom poslovanju koristio tri žiro računa koja su zatvorena nakon otvaranja stečajnog postupka. Novi žiro račun će biti otvoren, kada bude izvjesno da će biti ostvaren bilo kakav prihod, kako se ne bi stvarali nepotrebni troškovi.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te će istima biti povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance nakon izrade završnog računa, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.
Predmetni dužnik je u sustavu PDV-a.

Osiguranje od odgovornosti. Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-174177855 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranje d.d., do dana 01. rujna 2020. godine.

Inspekcijski nadzor. Rješenjem od dana 06. travnja 2020. godine Državni inspektorat je u postupku nadzora, provedenog dana 16. ožujka 2020. godine, naložio da se na eksploatacijskom polju Novačica uklone sljedeći nedostaci: u skladu s odredbom članka 52. stavka 2. Zakona o rudarstvu potrebno je dostaviti Povjerenstvu za utvrđivanje rezervi mineralnih sirovina iz članka 55. Zakona o rudarstvu podatke i dokumentaciju o rezervama mineralnih sirovina, s prijedlogom za razvrstavanje u klase i kategorije za eksploatacijsko polje ciglarske gline NOVAČICA, a sve u roku od 90 dana od dana dostave rješenja. Podaci su zatraženi od strane bivšeg zakonskog zastupnika, te će isti, ukoliko ih dostavi bivši zakonski zastupnik, biti proslijeđeni u propisanom roku Državnom inspektoratu.

IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik osnovan je dana 24. siječnja 2002. godine, a osnovna djelatnost je bila proizvodnja opekarskih proizvoda. Tehnološki je sljednik proizvodnje opekarskih proizvoda IGP Prigorka d.d. iz Sesveta, koja se proizvodnjom opeka bavila u razdoblju od 60 godina. Tijekom poslovanja zapošljavao je 5 radnika. Nadalje, vlasnik je projekta izgradnje nove tvornice CROATON - tvornice za proizvodnju i uporabu materijala u graditeljstvu. Instaliranjem nove suvremene tehnologije planirano je proizvoditi opekarske proizvode, betonsku galanteriju, zbrinjavati mulj iz pročistača Zagrebački otpadnih voda i reciklirati građevinski otpad Grada Zagreba. Na lokaciji same tvrtke nalazi se rudnik kvalitetne mineralne sirovine-ciglarske gline (polje Novačica) čije su eksploatacijske rezerve opekarske gline 6.046.200,00 m³, što omogućuje proizvodnju u narednih 30 godina. Sagrađena je hala tvornice od 12.000 m², u kojoj su postavljeni temelji svih strojeva. Izgrađen je bazen za odležavanje gline, tunelska sušara, te temelji tunelske peći. Nabavljen je dio strojeva za pripremu gline, te dio strojeva za proizvodnju betonske galanterije. Kako je glina mineralna sirovina u vlasništvu Republike Hrvatske, iskođena je koncesija za izvođenje rudarskih radova po ugovoru od dana 06. ožujka 2006. godine kojim je odobrena eksploatacija gline na gliništu „Novačica“ u razdoblju od trideset godina, odnosno do 2034. godine. Tijekom godina nekoliko puta se poništava rješenje o dodjeli koncesije, da bi konačno dana 02. 08. 2017. godine Ministarstvo gospodarska, poduzetništva i obrta Republike Hrvatske donijelo dokument klasa: 310-01/17-03/201, Urbroj: 526-03-03-01/1-17-2 u kojem se društvo Termoblok d.o.o. nesporno navodi i potvrđuje kao ovlaštenik eksploatacijskog polja „Novačica“ i to temeljem dokumenta Grada Zagreba iz 2004. godine. Međutim, stečajni dužnik je u međuvremenu pretrpio značajnu imovinsku i neimovinsku štetu jer je morao prekinuti realizaciju projekta CROATON za koji je prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika uloženo vlastitih sredstava u iznosu od 6,5 mil. EUR-a, za izgradnju tvornice, što zajedno s vrijednošću nekretnina čini nepovratno ulaganje u iznosu od 9,5 mil. EUR-a.

Nadalje, dodatna nepogodnost za realizaciju projekta dogodila se 2014. godine kada je unutar eksploatacijskog polja „Novačica“ na k.č.br. 1708/2, k.o. Šašinovec od strane Zagrebačkog holdinga d.o.o. bez znanja i dozvole društva Termoblok d.o.o. kao ovlaštenika i posjednika, bez prethodno izdane lokacijske i građevinske dozvole, kao i bez najave, izgrađena i asfaltirana cesta širine 4,0 m², a koja u dijelu k.č.br. 1642/2, 1643, 1691 sve k.o. Šašinovec koja leži na izgrađenom nasipu (brani) u širini od cca 30,00 m, dužini od 32,00 m i visine 5,00 m. Navedena cesta sa izgrađenim nasipom dijeli eksploatacijsko polje „Novačica“, što znači da je tvornica opekarskih proizvoda izgrađena na svega ¼ cijelog polja, a što fizički ometa i onemogućava realizaciju projekta CROATON (Nalaz i mišljenje vještaka dipl.ing.arh. Aldo Marochini u postupku osiguranja dokaza od dana 03. 11. 2015. godine, koji nesporno ukazuje na nezakonitost izgradnje ceste usred nasred eksploatacijskog polja od strane Grada Zagreba. Nakon izgradnje predmetne ceste projekt se zaustavlja iz razloga što isti nije moguće realizirati u skladu s investicijskom studijom.

Kako je stečajni dužnik radi pada obujma građevinskih radova, smanjenja investicija, te recesije građevinskog sektora u predhodnim godinama bilo u neprekidnoj blokadi od dana

22. 04. 2014. godine, pokrenut je postupak predstečajne nagodbe te je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-8035/15, od dana 13. siječnja 2016. godine odobreno sklapanje predstečajne nagodbe.

Do ponovne blokade stečajnog dužnika dolazi temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj P-4142/2008, od dana 23. travnja 2015. godine, od strane društva HEP-ODS d.o.o., kao ovrhovoditelja. Prvostupanjskom presudom u predmetnom postupku odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika protiv društva HEP-ODS d.o.o. na isplatu iznosa od 24.991.601,63 k kao neosnovan, te je naloženo tužitelju nadoknaditi tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 754.150,00 kn. Protiv predmetne presude uložena je žalba temeljem koje je Visoki trgovački sud RH, dana 06. veljače 2019. godine, donio presudu kojom je odbijena tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-4142/2008. Međutim, HEP-ODS d.o.o. nije podnio prijavu tražbine u predstečajnom postupku te je samim tim izgubio mogućnost prisilne naplate potraživanja temeljem pravomoćne presude. Unatoč tome HEP-ODS d.o.o. je pokrenuo prisilnu naplatu potraživanja s osnova navedene pravomoćne presude, te je blokirao stečajnog dužnika što je dovelo do blokade, odnosno pokretanja stečajnog postupka. Termoblok d.o.o. je podnio prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim, koji postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-90/2019, a koji prijedlog je odbijen rješenjem od dana 18. srpnja 2019. godine. Protiv predmetnog rješenja uložena je žalba, postupak po kojoj žalbi se vodio pred Visokim trgovačkim sudom RH pod posl.br. PŽ-6009/2019, međutim dana 20. siječnja 2020. godine navedeni sud donio je odluku kojom se žalba odbija kao neosnovana.

S obzirom na naprijed navedeno, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, **te ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.**

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2015.	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
UKUPNI PRIHOD	15.904.700,00 kn	2.160.800,00 kn	1.724.000,00 kn	834.300,00 kn
UKUPNI RASHOD	14.787.500,00 kn	762.700,00 kn	1.720.200,00 kn	651.500,00 kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-3.304.000,00 kn	-2.186.900,00 kn	-788.700,00 kn	-784.900,00 kn
DOBIT / GUBITAK		1.398.100,00 kn	3.800,00 kn	182.900,00 kn

RAZDOBLJA	1.117.200,00 kn			
TEMELJNI KAPITAL	69.504.000,00 kn	69.504.000,00 kn	69.504.000,00 kn	69.504.000,00 kn
KAPITAL I REZERVE	67.317.100,00 kn	68.715.300,00 kn	68.719.100,00 kn	68.902.000,00 kn

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja, kako je navedeno u Tablici 1., razvidno je da stečajni dužnik od 2016. godine, kada je zaključena predstečajna nagodba, ima značajno manje prihode u odnosu na prethodne godine, te da se navedeni prihodi kroz godine dalje značajno smanjuju.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine predmetnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2016.	31.12.2017.	31.12.2018.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	73.867.800,00 kn	73.719.100,00 kn	73.519.600,00 kn
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	70.350.800,00 kn	70.357.500,00 kn	70.474.900,00 kn
1. Zemljište	13.259.700,00 kn	13.259.700,00 kn	13.259.700,00 kn
2. Građevinski objekti	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
3. Postrojenja i oprema	24.493.900,00 kn	24.451.500,00 kn	24.413.800,00 kn
4. Materijalna imovina u pripremi	3.360.000,00 kn	3.360.000,00 kn	3.360.000,00 kn
5. Ulaganje u nekretnine	29.237.300,00 kn	29.284.400,00 kn	29.441.400,00 kn
III DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	135.200,00 kn	135.200,00 kn	135.200,00 kn
IV POTRAŽIVANJA	3.381.800,00 kn	3.226.300,00 kn	2.909.600,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.337.500,00 kn	4.846.900,00 kn	4.505.900,00 kn
I. ZALIHE	10.000,00 kn	10.000,00 kn	10.000,00 kn

II. POTRAŽIVANJA	2.383.500,00 kn	2.197.600,00 kn	2.827.700,00 kn
III KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	1.393.300,00 kn	1.469.300,00 kn	1.654.300,00 kn
IV NOVAC U BLAGAJNI	550.600,00 kn	1.170.000,00 kn	13.900,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	78.205.300,00 kn	78.565.900,00 kn	78.025.600,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da je 2018. godine dugotrajna materijalna imovina iskazana u vrijednosti od 73.519.600,00 kn, a odnosi se materijalnu imovinu u iznosu od 70.474.900,00 kn koje se odnosi na zemljište u iznosu od 13.259.700,00 kn, postrojenja i opreme u iznosu od 24.413.800,00 kn, materijalnu imovinu u pripremi u iznosu od 3.360.000,00 kn, te ulaganje u nekretnine u iznosu od 29.441.400,00 kn. Zatim dugotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 135.200,00 kn, te potraživanja u iznosu od 2.909.600,00 kn.

Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 4.505.900,00 kn, a odnosi se na zalihe u iznosu od 10.000,00 kn, na potraživanje u iznosu od 2.827.000,00 kn, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 1.654.300,00 kn, te novac u blagajni u iznosu od 13.900,00 kn.

a) Nekretnine

Stečajni dužnik je bio upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 1600, zk.ul. 3418, k.o. Šašinovec, Novačica, livada Novačica, ukupne površine 33680 m²,
 - k.č.br. 1600/1, zk.ul. 3418, k.o. Šašinovec, Novačica, put Novačica, ukupne površine 396 m²,
 - k.č.br. 1600/2, oranica Novačica, ukupne površine 1777 m²
- sve upisano u zk.ul.br. 3418, k.o. Šašinovec, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama
- k.č.br. 511/1, ekonomsko dvorište Sesvetska cesta, ukupne površine 59306 m²
- sve upisano u zk.ul.br. 6985, k.o. Sesvetski Kraljevec, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama.

Predmetne nekretnine su bile uknjižene kao vlasništvo stečajnog dužnika, ali je na istima bio upisan prijenos prava vlasništva (fiducij) radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora i sporazuma o osiguranju ispunjenja tražbine prijenosom vlasništva na nekretninama, sklopljenog dana 06.06.2012., pred javnim bilježnikom Copić Krešimirom, Dugo Selo, broj OV-4392/2012, u korist Kolak Vlade, za iznos osiguranja od 13.802.557,84 kn temeljem Ugovora o kupoprodaji pokretnina od dana 10. 07. 2011. godine, sa rokom vraćanja najkasnije do dana 31. 12. 2012. godine.

Dana 05. 06. 2018. godine sklopljen je Ugovor o ustupu tražbine između Vlade Kolaka i Hotela Phoenix d.o.o. iz Sesveta, pred javnim bilježnikom Tadić Nikolom, Sesvete, broj OV-2909/2018, kojim je navedeno potraživanje u iznosu od 13.802.557,84 kn, zajedno s kamatama i svim sporednim pravima koje je Vlado Kolak imao prema društvu TERMOBLOK d.o.o., te koje je osigurano fiducijarnim prijenosom vlasništva na gore navedenim nekretninama. Ustup tražbine temeljem navedenog ugovora proveden je u zemljišnim knjigama nadležnog suda temeljem prijedloga podnesenog dana 15. 12. 2017. godine, pod brojem Z-32961/2017.

Dana 29. 11. 2019. godine javni bilježnik Ignjac Vuger iz Sesveta, nakon provedenog postupka stjecanja punopravnog vlasništva, izdao je potvrdu broj OU-1517/19-5, temeljem koje je društvo HOTEL PHOENIX d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 29, OIB: 21963099228, kao predlagatelj osiguranja, postao punopravni vlasnik naprijed navedenih nekretnina.

Nadalje, stečajni dužnik vlasnik je nekretnine i to lokala površine 10,36 m² koji se nalazi u ulici Ljudevita Posavskog 3, Sesvete i to:

- 1.suvlasnički dio: 7,78/10000 (etažno vlasništvo E-1) kčbr. 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela lokala oznake D3-L179 na prvom katu površine 10,36 m², sve upisano u ZK Odjelu, Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk.ul 817. Prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo Hrvoja Balije tržišna vrijednost nekretnine iznosi 109.000,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini ne postoje upisani tereti.

Nadalje, stečajni dužnik, kao kupac, sklopio je ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul.br. 1476, k.o. Šašincevec, broj čestice 1595, površine 1551 čhv, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, sklopljenog dana 03. 06. 2009. godine, na kojem je potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika Krešimira Čopića iz Dugog Sela, pod brojem ovjere OV-4871/2009.

U samom ugovoru je navedeno da će tabularna isprava za uknjižbu prava vlasništva biti izdana nakon što kupac plati cjelokupnu cijenu u iznosu od 15.000,00 EUR, u deset jednakih rata, završno s danom 15. 03. 2010. godine. Ne postoji dokaz da je kupoprodajna cijena isplaćena.

b) Založna prava

Stečajni dužnik, kao predlagatelj osiguranja, ima upisano založno pravo u iznosu od 4.000.000,00 kn na sljedećim nekretninama u vlasništvu društva PHOENIX PARK d.o.o., Sesvete, kao protivnika osiguranja:

- zk.ul. 7891, k.o. Sesvetski Kraljevec i to k.č.br. 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/11, 511/12, 511/13 i 511/14, ukupne površine 68435 m

Posebno se ističe da je založno pravo stečajnog dužnika upisano na trećem mjestu, dok se ispred nalaze upisana sljedeća založna prava:

- Založno pravo u iznosu od 5.000.000,00 EUR u korist društva B2 KAPITAL d.o.o., pod brojem Z-2809/08, od dana 12. 06. 2008. godine;
- Založno pravo u korist društva PHOENIX CAPITIS d.o.o. u iznosu od 12.000.000,00 kn, pod brojem Z-517/15, od dana 16.02.2015. godine.

c) Pokretnine

- Stroj br. 1. naziva: TEHNO 650: Ekstruder, godina proizvodnje 1998., 1 kom;
- Stroj br. 2. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom;
- Stroj br. 3. naziva: MJEŠALICA-KRUŽNI SIT.D.: godina proizvodnje 1998., 2 kom;
- Stroj br. 4. naziva: STROJ ZA VALJANJE GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom;
- Stroj br. 5. naziva: VAGONI SUŠARE-Vagodin: godina proizvodnje 1998., 120 kom;
- Stroj br. 6. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 2 kom;
- Stroj br. 7. naziva: VAGONI PEĆI-korišteno: godina proizvodnje 1970., 106 kom;
- Oprema naziva: VATROSTALNE U-KAZETE, godina proizvodnje 1970., 10.000 kom;
- Oprema naziva: VATROSTALNI MATERIJAL, godina proizvodnje 1970., 400 kom;

Procjena predmetnih pokretnina nije izvršena radi proglašene pandemije izazvane korona virusom (COVID 19), te će se ista izvršiti u trenutku kada to okolnosti dopuste.

d) Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanje s osnova priznatih tražbina u stečajnim postupcima:

- u iznosu od 1.202.005,04 kn prema društvu TRGOVAČKI CENTAR-MILENIJ d.o.o, u stečaju, a koji postupak se vodi pod posl. br. St-1247/2018
- u iznosu od 2.305.636,77 kn prema društvu PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, a koji postupak se vodi pod posl. br. St-2872/2018

VI OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA - priznate tražbine

Na prvom ispitnom ročištu priznate su tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 77.833,73 kn;
- II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 9.458.401,41 kn.

VII. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik kao tužitelj/ovrhovoditelj:

1. Posl.br. P-3292/2015
Tužitelj: TERMOBLOK d.o.o. u stečaju
Tuženik: Grad Zagreb i Zagrebački Holding
Radi: naknade štete

I. stupanjskom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu odbijen je tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, između ostalog, iz razloga što prema obrazloženju iste nema pravo na tužbu za naknadu štete te prethodno izvođenje predloženih dokaznih sredstava iz razloga što nije ovlaštenik eksploatacijskog polja „Novačica“. Uložena je žalba o kojoj Visoki trgovački sud RH nije donio odluku, a koji postupak se vodi pod Pž-5854/2017. Budući je doneseno rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka, zatražit će se nastavak postupka tek nakon što skupština vjerovnika donese odluku o istom, te budu predujmljena sredstava za vođenje postupka od strane vjerovnika.

2. Posl.br. P-360/2018
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Termoblok d.o.o. u stečaju
I Tuženik: TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., Zagreb
II tuženik: AUTOPRIJEVOZ BARUN d.o.o., Zagreb
III tuženik: Emanuel Mioč, Zagreb
IV tuženik: Ivan Tatarović, Zagreb
V tuženik: Marija Mioč, Zagreb
VI tuženik: Miljenko Grilec, Sesvete

Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2020. godine donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Predmetni postupak se vodi radi plaćanja faktura društvu TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., za radove su izvršeni ali ne od strane ovdje prvotuženih TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., nego od strane drugih izvođača. Upravo iz tog razloga je jedan od tuženih u sporu Miljenko Grilec (raniji direktor društva Termoblok d.o.o.). Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika koji je bio na posljednje dvije rapsrave, postupak je u fazi izvođenja dokaza na glavnoj raspravi, tijekom kojeg su trebali biti saslušani gospoda Miljenko Grilec i Emanuel Mioč kao bivši zakonski zastupnici stečajnog dužnika, na okolnost izvođenja spornih radova. Do njihova saslušanja nije došlo s obzirom na otvoreni stečajni postupak. Bivši zakonski zastupnik je u spis dostavio izjave radnika na okolnost izvođenja radova, kao i na okolnost plaćanja navedenih faktura društvu TEHNOKONSTRUKCIJE GRADNJA d.o.o., te je predloženo saslušanje odgovornih osoba u tvrtkama koje su doista i izvele

radove. Isti je mišljenja da se postupak, obzirom na cjelokupno stanje spisa, treba nastaviti. Cjelokupan spis će biti preuzet od odvjetnice Danijele Dasović.

- 3.** Posl.br. P-2571/2018
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Termoblok d.o.o. u stečaju
Tuženik: Miljenko Grilec, Sesvete

Trgovački sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2020. godine donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Parnični postupak je stečajni dužnik, kao tužitelj, pokrenuo protiv svog bivšeg zakonskog zastupnika Miljenka Grileca, kao tuženika, radi neopravdanog troška tijekom 2017. godine po karticama koje su bile u vlasništvu tvrtke Termoblok d.o.o., a čiji korisnik je bio Miljenko Grilec, kao tadašnji direktor društva, u iznosu od 93.411,34 kn. U predmetnom postupku nije održano niti pripremno ročište iako je tužba predana sudu u 7. mjesecu 2018. godine. Gledajući strukturu troška, radi se o neopravdanim troškovima reprezentacije društva kao što je kupovina parfema, odjevnih predmeta pored troškova goriva i ručkova.

- 4.** Posl.br. P-547/18
Sud: Općinski građanski sud u Zagrebu
Tužitelj: Termoblok d.o.o. u stečaju
I Tuženik: Ivan Tatarović, Zagreb
II Tuženik: Miljenko Grilec, Sesvete

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 03. ožujka 2020. godine donio rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka.

Parnični postupak se vodi zbog otuđenja osobnog vozila PORSCHE CAYENNE koje je prvotno bilo u vlasništvu leasing kuće IB INTERNATIONAL, a kojeg je korisnik bilo upravo društvo Termoblok d.o.o., te uredno plaćalo rate leasinga. Otplatom posljednje rate leasinga društvo Termoblok d.o.o. postalo je i vlasnikom navedenog vozila, međutim nakog toga isto je trojnom kompenzacijom između društva Termoblok d.o.o., AUTOPRIJEVOZ BARUN i Ivan Tatarević prodano potonjem za iznos od 23.500,00 kn iako je navodno stvarna vrijednost vozila iznosila cca. 180.000,00 kn. Osnova spora je da je Miljenko Grilec kao odgovorna osoba u društvu Termoblok d.o.o. na svoju ruku mimo znanja vlasnika društva otuđio navedeno vozilo. Postupak je u fazi izvođenja dokaza na glavnoj raspravi, a na posljednjem ročištu trebale su biti saslušane stranke u postupku (odnosno Miljenko Grilec, Ivan Tatarević te Krešimir Matković kao direktor Termoblok d.o.o.). Obzirom da se nije moglo doći do podataka gdje se nalazi otuđeno vozilo, tužbeni zahtjev je postavljen radi naknade štete.

5. Posl.br. P-1197/18
Sud: Trgovački sud u Zagrebu
Tužitelj: Termoblok d.o.o. u stečaju
Tuženik: Sava osiguranje
Radi: naknade štete

Prema očitovanju odvjetnika Tomislava Miličevića koji je zastupao društvo Termoblok d.o.o. prije otvaranja stečajnog postupka, parnični postupak radi naknade štete je pokrenut zbog štete na objektu u vlasništvu tužitelja uslijed olujnog nevremena dana 28. 06. 2017. godine. Ukupno se potražuje iznos od 2.456.000,00 kn s time da je u mirnom postupku tuženik isplatio 600.000,00 kn pa je tužbeni zahtjev postavljen na iznos od 1.856.000,00 kn. Tuženik osporava visinu tužbenog zahtjeva i ističe doprinos tužitelja šteti zbog toga što je oštećeni objekt bio poluotvoren. Na navedeni prigovor je odgovoreno te je istaknuto da je upravo tuženik taj koji je osigurao objekt u takvom stanju pa je njegovo pozivanje na nedovršenost objekta neutemeljeno. Navedeno osporavanje nije niti moguće po tada važećim uvjetima osiguranja.

Sporan je iznos štete nastao na objektu, kao i iznos potreban za sanaciju objekta.

Nadalje, pokrenut je i sudski postupak osiguranja dokaza pred Općinskim sudom u Sesvetama pod posl. br. R1-140/2019 u kojem je izrađen nalaz i mišljenje građevinskog vještaka Andreja Babića koji je utvrdio da je na objektu nastala šteta u ukupnom iznosu od 3.203.146,65 (uključen PDV). Tuženik je prigovarao nalazu i postavio pitanja vještaku.

Na posljednjem ročištu održanom 29.10.2019. godine određen je priklop navedenog spisa te se očekuje zakazivanje ročišta radi saslušanja vještaka Babića.

Očekuje se da bi prvostupanjski postupak bio gotov nakon saslušanja vještaka, s tim da je i Sava osiguranje najavilo mogućnost sklapanja nagodbe nakon očitovanja vještaka.

VIII. ZAPOSLENICI

U trenutku otvaranja stečajnog postupka bila su prijavljena dva radnika kod stečajnog dužnika međutim, jedan radnik i to g. Tomo Karamatić je dao izvanredni otkaz te je objavljen dana 24. 02. 2020. godine, dok je drugi radnik, bivši zakonski zastupnik dobio otkaz s danom otvaranja stečajnog postupka sukladno odredbama Stečajnog zakona. Za sve radnike su ispitane i prijavljene tražbine.

IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 16.300,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, pristojbe);
- po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa iznos od 800,00 kn;
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno ukupno 7.500,00 kn;
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 3.500,00 kn
- po osnovi troškova procjene pokretnina iznos od 3.500,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

X. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda iznose 9.536.235,14 kn.

Obzirom na strukturu imovine koja se sastoji od pokretnina, jedne nekretnine, te potraživanja u vezi kojih su u tijeku parnični postupci, mišljenja sam da će se vjerovnici 1. višeg isplatnog reda namiriti u cijelosti, dok će se vjerovnici 2. višeg isplatnog reda samo djelomično namiriti, što će ovisiti o unovčenju imovine.

XI. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.

3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima, te zaključiti ugovor o zastupanju pod uvjetima da pravo na nagradu ostvaruje u visini dosuđenog i naplaćenog troška od suprotne strane.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da pristupi podaji pokretne imovine Stečajnog dužnika i to:
- a. Stroj br. 1. naziva: TEHNO 650: Ekstruder, godina proizvodnje 1998., 1 kom;
 - b. Stroj br. 2. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom;
 - c. Stroj br. 3. naziva: MJEŠALICA-KRUŽNI SIT.D.: godina proizvodnje 1998., 2 kom;
 - d. Stroj br. 4. naziva: STROJ ZA VALJANJE GLINE: godina proizvodnje 1998., 1 kom;
 - e. Stroj br. 5. naziva: VAGONI SUŠARE-Vagodin: godina proizvodnje 1998., 120 kom;
 - f. Stroj br. 6. naziva: SANDUČASTI DOD.GLINE: godina proizvodnje 1998., 2 kom;
 - g. Stroj br. 7. naziva: VAGONI PEĆI-korišteno: godina proizvodnje 1970., 106 kom;
 - h. Oprema naziva: VATROSTALNE U-KAZETE, godina proizvodnje 1970., 10.000 kom;
 - i. Oprema naziva: VATROSTALNI MATERIJAL, godina proizvodnje 1970., 400 kom;

s početnom cijenom u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka, s tim da se strojevi pod a., c., d., prodaju pojedinačno, vagoni sušare i vagoni peći pod e. i g. kao cjelina, sandučasti dod. gline pod b., i f. kao cjelina, te vatrostalne U-KAZETE pod h. kao cjelina.

Ukoliko se pokretnine ne unovče kod 1. Javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponuda u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 5% početne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti podaji imovine Stečajnog dužnika i to:
- 1.suvlasnički dio: 7,78/10000 (etažno vlasništvo E-1) kčbr. 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete ukupne površine 24647 m2, povezano s

vlasništvom posebnog dijela lokala oznake D3-L179 na prvom katu površine 10,36 m², sve upisano u ZK Odjelu, Općinskog suda u Sesvetama, k.o. Sesvete Novo, zk.ul 817 s početnom cijenom u iznosu od 109.000,00 kn, a koja je utvrđena procjenom ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo.

Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. Javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponuda u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u iznosu od 5% početne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet stranicama Sudačke mreže i FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec